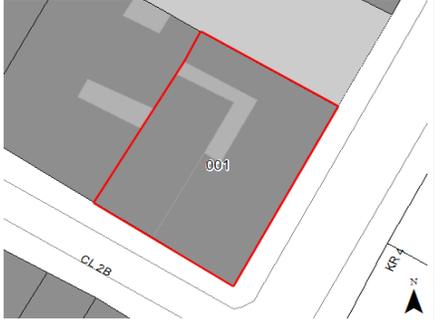


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027	
				Código Nacional		Hoja 1	PR	001	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	KR 4 2 B 3	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	KR 4 2 B 3	3.4. Nomenclatura antigua	KR 4 2 B 11 Esquina	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	001						
3.11. CHIP	AAA0032XWKL	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	233,6	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	18,5	Área ocupada (m2)	218,1						
Fondo (ml)	13,2	Área libre (m2)	15,5						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos	X								
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				6. NORMATIVIDAD VIGENTE					
5.1. Cédula catastral	2B 4 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00609648	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	148482000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769						
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	Código de identificación Hoja 1					
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1						
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
No se permitió el acceso al predio				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Fecha: 2016-2017		Código de identificación 003202027001	Hoja 1 de 5
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		Fecha: 2018			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027					
		Código Nacional		Hoja 2		PR	001						
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano										
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado										
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado										
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial										
13. OCUPACIÓN ACTUAL				Propiedad						Admin		Arriendo	
Ocupación actual													
Observaciones		Ocupación no documentada											
		PROPIETARIO		OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social	José Ulpiano Huertas Sanchez		No documentado										
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado										
13.3. Número documento	46464646		No documentado										
13.4. Dirección	No documentado		No documentado										
13.5. Departamento	No documentado		No documentado										
13.6. Municipio	No documentado		No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado										
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado										
14. DESCRIPCIÓN				Fuente:		No documentado							
Inmueble de un piso y un sótano generado por pendiente en la calle 2B. Se paramenta en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 18.50 y fondo de 13.15 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 4 y la calle 2 B. La ocupación del predio se realiza en a través de un volumen con patio central y un volumen posterior construido en el área del solar. La fachada sobre la carrera 4 posee dos accesos, uno en la volumetría original, y otro sobre el mismo costado en el muro que daba al solar; el sotano tiene acceso independiente por la calle 2B. La fachada sobre la carrera 4 consta de seis vanos, dos de ellos accesos y los cuatro restantes ventanas adaptadas, también se compone de zócalo, cornisa y alero con caja de madera. La fachada de la Calle 2B evidencia el nivel del sotano dividido por una cornisa de entrepiso, posee 4 vanos, 3 de ellos ventanas y un acceso; la parte superior posee tres vanos puerta ventana con balcón a ras de fachada, además de sobre marcos y cornisas de remate, alero y cornisa debajo del alero. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetados y pintados; cubierta a una y dos aguas con estructura de madera y teja de barro; las carpinterías en puertas ventana son en madera y metálica en puertas de acceso y ventanas.				17. RESEÑA HISTÓRICA									
				Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producian materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad es un inquilinato. Es propiedad de José Ulpiano Huertas Sánchez. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.									
15. OBSERVACIONES						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación			
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.						Fecha:		2017		Hoja 2			
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003202027001			
						Fecha:		2018		de 5			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202027001

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus adiciones posteriores, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época, caracterizada en este caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial desarrollado en el Centro Histórico. Conserva su emplazamiento original de tres crujiás en torno a un patio y solar; también su repertorio formal caracterizado por elementos como la puerta ventana con balcón de tribuna, de acento vertical con sobremarco y corniza, zócalo y alero de caja, implementados en gran parte durante el periodo de su construcción.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del período republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027001	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202027001

Hoja 5

de 5