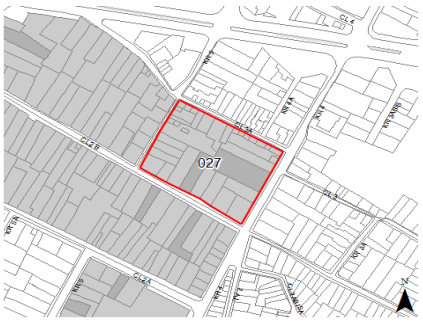
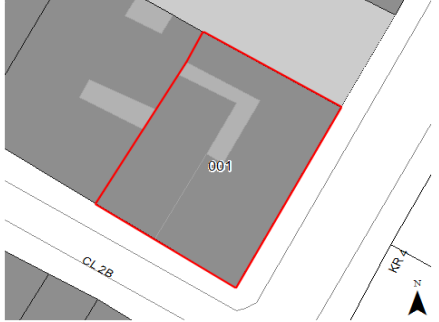






		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>		<b>MZ</b>		
				<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>		<b>PR</b>		
						<b>027</b>		<b>001</b>		
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>						
1.1. Nombre del Bien		KR 4 2 B 3		1.2. Otros nombres		N.A.		 		
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.				
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>										
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble				
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional				
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar				
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>										
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.				
3.3. Nomenclatura		KR 4 2 B 3		3.4. Nomenclatura antigua		KR 4 2 B 11 Esquina				
3.5. Barrio		Las Cruces		3.6. Código Barrio		003202				
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.				
3.9. No. de manzana		027		3.10. No. de predio		001				
3.11. CHIP		AAA0032XWKL		3.12. Localidad		Santa Fé				
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		95				
3.15. Nombre UPZ		Las Cruces								
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>										
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		233,6						
Frente (ml)		18,5		Área ocupada (m2)		218,1				
Fondo (ml)		13,2		Área libre (m2)		15,5				
4.2. Características edificación										
		1		2		3		más pisos		
Número de pisos		X								
Uso por piso		Residencial		N.A.		N.A.		N.A.		
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>										
5.1. Cédula catastral		2B 4 8		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00609648				
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial				
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		148482000				
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 460.000								
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>										
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>				
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital				
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1				
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001								
6.8. Aplicable a		N.A.								
<b>7. OBSERVACIONES</b>										
No se permitió el acceso al predio										
				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>						
						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				
				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>		<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>				
						<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>				
				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado				
						<b>Diligenció:</b> PEMP Patrimonio Inmueble <b>Fecha:</b> 2016-2017 <b>Revisó:</b> PEMP Patrimonio Inmueble <b>Fecha:</b> 2018		<b>Código de identificación</b> 003202027001		<b>Hoja 1</b>  de 5

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	027			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	001			
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	<b>NO DOCUMENTADO</b>							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	José Ulpiano Huertas Sanchez		No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado								
13.3. Número documento	46464646		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
<p>Inmueble de un piso y un sótano generado por pendiente en la calle 2B. Se paramenta en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 18.50 y fondo de 13.15 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 4 y la calle 2 B. La ocupación del predio se realiza en a través de un volumen con patio central y un volumen posterior construido en el área del solar. La fachada sobre la carrera 4 posee dos accesos, uno en la volumetría original, y otro sobre el mismo costado en el muro que daba al solar; el sotano tiene acceso independiente por la calle 2B. La fachada sobre la carrera 4 consta de seis vanos, dos de ellos accesos y los cuatro restantes ventanas adaptadas, también se compone de zócalo, cornisa y alero con caja de madera. La fachada de la Calle 2B evidencia el nivel del sotano dividido por una cornisa de entrepiso, posee 4 vanos, 3 de ellos ventanas y un acceso; la parte superior posee tres vanos puerta ventana con balcón a ras de fachada, además de sobre marcos y cornisas de remate, alero y cornisa debajo del alero. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetados y pintados; cubierta a una y dos aguas con estructura de madera y teja de barro; las carpinterías en puertas ventana son en madera y metálica en puertas de acceso y ventanas.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producian materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad es un inquilinato. Es propiedad de José Ulpiano Huertas Sánchez. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>							
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: No documentado							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
				Fecha: 2017		003202027001		de 5			
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble							
				Fecha: 2018							



**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202027001

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** el inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

**Valor estético:** el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus adiciones posteriores, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época, caracterizada en este caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial desarrollado en el Centro Histórico. Conserva su emplazamiento original de tres crujiás en torno a un patio y solar; también su repertorio formal caracterizado por elementos como la puerta ventana con balcón de tribuna, de acento vertical con sobremarco y corniza, zócalo y alero de caja, implementados en gran parte durante el periodo de su construcción.

**Valor simbólico:** el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del período republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027001	de 5
Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202027001

Hoja 5

de 5